ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Процјене тржишне вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја, број П1-11/26 од 11.11.2026. године, Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У
О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ГРАДА ДОБОЈ У КО ПРИДЈЕЛ

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја непокретности у својини Града Добој у КО Придјел означених као:

- к.ч. број: 1502 Башча, стамбени објекат, површине 38 м² и двориште, површине 102 м², уписана у лист непокретности број 46 КО Придјел.
- к.ч. број: 1503 Башча, воћњак 3. класе, површине 1302 м² и њива 5. класе, површине 144 м², уписана у лист непокретности број 46 КО Придјел.

II

Непокретности из тачке I ове Одлуке продају се као јединствена цјелина, те почетна продајна цијена за наведене непокретности износи 10.309,00 КМ, односно 6,50 КМ/м², по Процјени тржишне вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити кауцију у износу од 1.030,90 КМ, односно 10% од почетне продајне цијене, на жиро рачун продавца број 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, са назнаком накнада за лицитицију непокретности.

IV

Продајну цијену непокретности из тачке II ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити прије закључења купопродајног уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене.

V

Поступак продаје земљишта у својини Града Добој путем лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/26
Добој, _____2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

_____

Зоран Благојевић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члан 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22).

По Процјени тржишне вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број П1-11/26 од 11.11.2026. године, предметна непокретност је процјењена у износу од 10.309,00 КМ, односно 6,50 КМ/м².

Разлог за доношење одлуке огледа се у релевантним законским и подзаконским прописима којим је дефинисано да јединица локалне самоуправе треба да буде власник непокретности само уколико та имовина служи остваривању основних функција јединице локалне самоуправе или уколико је јединица локалне самоуправе у могућности да од те непокретности у свом власништву увећа приходе или да оствари корист од те имовине на други начин.
Наиме, уколико од имовине, која није неопходна за обављање њених послова и надлежности или надлежности органа и организација чији је оснивач, има углавном расходе, треба да донесе најсврсисходнију могућу одлуку у том случају – одлуку о отуђењу, односно продаји непокретности које генеришу само трошкове за јединицу локалне самоуправе.

На основу горе наведеног, те имајући у виду чињеницу да од предметних непокретности Град Добој не остварује сталне приходе, Скупштини Града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ
Служба за нормативно правна питања,
прописе и управљање градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ
Градоначелник Града Добој